

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания
собственников жилых и нежилых помещений МКД № 51
по ул. Репина г. Ульяновска ТСН «Репино»

г. Ульяновск

22 мая 2023 года

Внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений МКД № 51 по ул. Репина г. Ульяновска ТСН «Репино» проводилось по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом 51, в форме очно-заочного голосования в период с 02 мая 2023 года по 15 мая 2023 года.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 51 — [REDACTED] собственник квартиры № 20 дома № 51 по ул. Репина, г. Ульяновска, и Правление ТСН «Репино», в лице его членов:

[REDACTED] г. Ульяновск, ул. Репина, д.39, кв.107, свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED] г. выдано УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 17.06.1997 г.;

[REDACTED] г. Ульяновск, ул.Репина, д.43, кв.56, договор мены [REDACTED] года, выдано БТИ г. Ульяновска. Зарегистрирована 07.20.2997 г.;

[REDACTED] г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49 кв.52, свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED] года УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 27.10.2010 г.;

[REDACTED] г. Ульяновск, ул. Репина, д. 51, кв.20, свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED] года УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 16.11.2005 г.;

[REDACTED] г. Ульяновск, ул. Репина, д. 47, кв.82, свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED] г. УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирован 03.03.2004 г.;

[REDACTED] г. Ульяновск, ул. Репина, д.55, кв.16, свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED] г. УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 23.07.2010 г.;

[REDACTED] г. Ульяновск, ул. Репина, д.45, кв.92, свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED] г. УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 07.08.2002 г.

Сведения о лицах, присутствовавших в очном обсуждении, занесены в Реестр регистрации собственников помещений от 02 мая 2023 г. – всего присутствующих 11 человек.

Заполненные бюллетени для голосования принимались в период с 03 мая 2023 года по 15 мая 2023 года по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, 49-223, РКЦ ТСН «Репино».

По реестру собственников жилых и нежилых помещений МКД № 51 - 200 человек, обладающих 7 193,47 кв.м. (1 квадратный метр площади равен 1 голосу).

После вскрытия урны обнаружено 155 бюллетеней для голосования (решений). Из них действительных 155 бюллетеня (решения), составляющих 5 842,67 кв.м. (голосов), что составляет 81,22 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД № 51, недействительных 1 бюллетень для голосования (решений).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Выборы Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД ТСН «Репино».
2. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД ТСН «Репино».
3. Утверждение вида работ, выполняемых за счет средств капитального ремонта, и сметы расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.
5. Поручение заключения договора с подрядной организацией от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино».
6. Оплата аванса подрядной организации.
7. Поручение подписания акта выполненных работ после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».

Итоги голосования:

Вопрос № 1 повестки дня собрания: «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино»».

Предложено: «Избрать председателем общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 51 [REDACTED] и секретарем общего собрания [REDACTED]».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5 601,93 кв.м.	35,31 кв.м.	205,53 кв.м.
77,87 %	0,48 %	2,85 %

Решили: «Избрать председателем общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 51 [REDACTED] и секретарем общего собрания [REDACTED]».

Вопрос № 2 повестки дня собрания: «Выборы счетной комиссии общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино»».

Предложено: «Избрать счетную комиссию общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 51 в составе:

1. [REDACTED] (ул. Репина, 39-50);
2. [REDACTED] (ул. Репина, 43-82);
3. [REDACTED] (ул. Репина, 47-137);
4. [REDACTED] (ул. Репина, 51-108)».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5 620,01 кв.м.	0 кв.м.	222,66 кв.м.
78,12%	0,00%	3,09 %

Решили: «Избрать счетную комиссию общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 51 в составе:

1. [REDACTED] (ул. Репина, 39-50);

2. [REDACTED] (ул. Репина, 43-82);
3. [REDACTED] (ул. Репина, 47-137).
4. [REDACTED] (ул. Репина, 51-108».

Вопрос № 3 повестки дня собрания: «Утверждение вида работ, выполняемых за счет средств капитального ремонта, и сметы расходов на капитальный ремонт».

Предложено: «Утвердить следующие виды работ, выполняемые за счет средств капитального ремонта, и смету расходов на капитальный ремонт в МКД № 51 ТСН «Репино», источник финансирования которых, за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту»:

№ п/п	Наименование подрядной организации	Виды работ	Сметная стоимость
1	ИП Кочетков С.Г.	капитальный ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома № 51 подъезды 1,2,3	1 982 959 руб.08 коп. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту
2	ООО СК «Управление современного строительства»	капитальный ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома № 51 подъезды 1,2,3	2 124 925 руб 65 коп. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту

Голосовали:

Наименование подрядной организации, виды работ и сметная стоимость	«За»	«Против»	«Воздержался»
ИП Кочетков С.Г. капитальный ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома № 51 подъезды 1,2,3 1 982 959 руб.08 коп. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту	4 996,97 кв.м.	105,72 кв.м.	135,31 кв.м.
	69,46 %	1,46 %	1,88 %
ООО СК «Управление современного строительства» капитальный ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома № 51 подъезды 1,2,3 2 124 925 руб 65 коп. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту	604,67 кв.м.	52,86 кв.м.	188,17 кв.м.
	8,40 %	0,73 %	2,61 %

Решили: «Утвердить следующие виды работ, выполняемые за счет средств капитального ремонта, и смету расходов на капитальный ремонт в МКД № 51 ТСН «Репино», источник финансирования которых, за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту»:

Наименование подрядной организации	Виды работ	Сметная стоимость
ИП Кочетков С.Г.	капитальный ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома № 51 подъезды 1,2,3	1 982 959 руб.08 коп. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту

Вопрос № 4 повестки дня собрания: «Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту».

Предложено: «Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли на крыше жилого дома № 51 подъезды 1,2,3 **не позднее 25 ноября 2023 года**».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
------	----------	---------------

5 414,37 кв.м.	153,45 кв.м.	274,85 кв.м.
75,26 %	2,13 %	3,82 %

Решили: «Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли на крыше жилого дома № 51 подъезды 1,2,3 не позднее 25 ноября 2023 года».

Вопрос № 5 повестки дня собрания: «Поручение заключения договора с подрядной организацией от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино»».

Предложено: «Поручить заключение договора с подрядной организацией от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 51 ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино» [REDACTED]».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5 535,04 кв.м.	88,07 кв.м.	219,56 кв.м.
76,94 %	1,22 %	3,05 %

Решили: «Поручить заключение договора с подрядной организацией от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 51 ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино» [REDACTED]».

Вопрос № 6 повестки дня собрания: «Оплата аванса подрядной организации».

Предложено: «Утвердить оплату аванса подрядной организации в размере 30% (тридцать процентов) от цены договора (сметной стоимости)».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5 310,88 кв.м.	174,28 кв.м.	357,51 кв.м.
73,82 %	2,42 %	4,96 %

Решили: «Утвердить оплату аванса подрядной организации в размере 30% (тридцать процентов) от цены договора (сметной стоимости)».

Вопрос № 7 повестки дня собрания: «Поручение подписания акта выполненных работ после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино»».

Предложено: «Поручить подписания актов выполненных работ (КС-2 и КС-3) после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 51 председателю правления ТСН «Репино» [REDACTED]».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5 482,18 кв.м.	140,93 кв.м.	219,56 кв.м.
76,21 %	1,95 %	3,05 %

Решили: «Поручить подписания актов выполненных работ (КС-2 и КС-3) после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 51 председателю правления ТСН «Репино» [REDACTED]».

Вопрос № 8 повестки дня собрания: «Определение места хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино»».

Предложено: «Определить местом хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 51 – правление ТСН «Репино»».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5 619,06 кв.м.	35,21 кв.м.	188,4 кв.м.
78,11 %	0,48 %	2,61 %

Решили: «Определить местом хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 51 – правление ТСН «Репино»».

Протокол собрания составлен в 2 экземплярах, которые хранятся: 1 экз. в правление ТСН "Репино" по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина 49-223, 1 экз. – в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о собрании на 1 л. в 1 экз.
3. Акт вскрытия урны для голосования на 3 л. в 1 экз.
4. Подсчет голосования на 3 л. вы 1 экз.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 51 на 8 л. в 1 экз.
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 51 принявших участие на внеочередном общем собрании собственников дома № 51 на 10 л. в 1 экз.
7. Список присутствующих лиц на очной части внеочередного общего собрания собственников дома № 51 на 2 л. в 1 экз.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в проведенном внеочередном общем собрании собственников д. № 51 на 155 л. в 1 экз.

Председатель собрания [REDACTED]

Секретарь собрания [REDACTED]

Члены счетной комиссии:

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]